



Näkymä Cádizin katedraalille Playa la Santa Maria del Mar -rannalta.

# Miten onnistuu loma vuokra-asunnossa? Rikkinäisiä lukkoja ja huikeita merimaisemia

7.10.2017 14.00

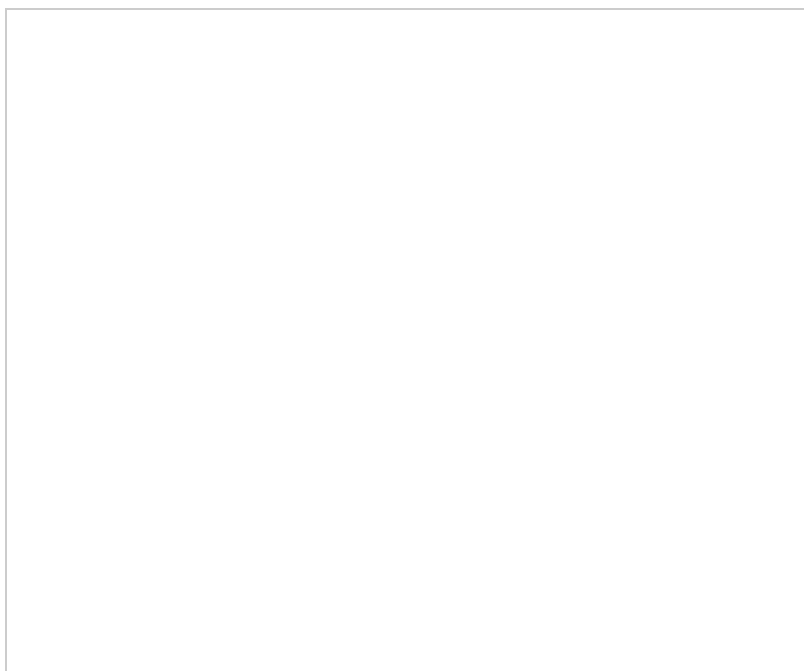
**Vuokrasimme asunnon kahdesta andalusialaisesta rantakohteesta, Cádizista ja Nerjasta. Puutteitakin asunnoissa oli, mutta hyvin varusteltu, tilava lomakoti vie voiton hotellista ainakin viikkoa pidemmillä matkoilla.**

## TEKSTI JA KUVAT: MIKA SÄTERI

Ensimmäiset kokemukseni lyhyen ajan vuokra-asunnoista ovat ajalta ennen internetin yleistymistä. Vielä viime vuosituhannen puolella matkaan saattoi lähteä ilman huolta majoituksen löytymisestä: etenkin itäisen Euroopan juna-asemilla ja joillakin lentokentilläkin asunnonvälittäjät olivat reppureissaajan hihassa kiinni, ja yleensä asunnoista oli runsaudenpulaa. Välittäjien kansioissa oli kuvia asunnoista. Niitä sai myös käydä katsomassa ennen vuokraamista.

Usein jo ensimmäinen asunto kelpasi, mutta tyrkyttämisen takia epäily jäi kalvamaan. Loma aloitettiin piilottamalla arvoesineet maton alle, jääkaappiin tai kattilaan. Loman lopussa ympäri asuntoa hajautettua omaisuutta haettiin kissojen ja koirien kanssa, mutta koskaan mitään ei ollut hävinnyt.

Nykyään asunnot vuokrataan etukäteen netin kautta. Tavassa on hyviä ja huonoja puolia entiseen verrattuna. Asuntoa ei voi nähdä etukäteen, joten päätös pitää tehdä valokuvien - usein käsiteltyjen - perusteella. Ammattimaisilla sivustoilla on kuvien lisäksi myös arviointiketju, josta saa kattavamman kuvan asunnon eduista ja puutteista. Joskus palautteetkin tosin vaikuttavat valikoiduilta. Asunnon sijaintia ja meluisuutta on vaikea arvioida, jos ei tunne seutua.



Parasta nettivaraamisessa on, että lomaa ei tarvitse aloittaa laukkujen kanssa asuntoja kiertämällä. Toinen hyvä puoli on varmuus siitä, että majoitus todella odottaa perillä.

**Vuokrasimme heinäkuussa** asunnon kahdesta andalusialaisesta rantakohteesta, Costa de la Luzin puolelta Cádizista ja Costa del Solin itäpäähän Nerjasta. Cádizissa vuokra-aika oli kaksi viikkoa ja Nerjassa viikon. Viikkovuokra oli Cádizissa 450 euroa ja Nerjassa 500 euroa. Kahden viikon vuokra-ajasta sai Cádizissa 10 prosentin alennuksen, joten lopullinen hinta oli 810 euroa. Asunto tulee kohteissa jonkin verran keskihintaista hotellia edullisemmaksi.

Paikat olivat mukavalla tavalla varsin erilaiset, vaikka ranta on molempien vetonaula. Nerjassa enemmistö matkailijoista on pohjoiseurooppalaisia. Cádiz pursuaa paitsi eloisia espanjalaisia matkailijoita, myös kulttuuria, historiaa ja vanhaa arkkitehtuuria. Nerjan asuntokanta on uudempaa ja tunnelma lomakylämäisempi.

Molemmat kaupungit elävät matkailusta ja ovat melko täyteen varattuja kesäkuukausina, joten varaukset tehtiin kaksi kuukautta etukäteen. Cádizin asunto löytyi Homelidays-nettivälitysfirmam kautta. Puolet asunnon hinnasta, 405 euroa, piti siirtää omistajan tiille heti varaamisen jälkeen ja toinen 405 euroa annettiin saavuttaessa käteisenä välittäjälle. Raha livahti välittäjän taskuun ilman henkäystäkin kuitista. Satasen pantti saatiin takaisin lähtiessä.

Nerjan asunto vuokrattiin Costasur-sivuston kautta. Palvelu oli luotettavamman tuntuinen, sillä ennakkomaksu oli vain 20 prosenttia eli 100 euroa ja lopuista 400 eurosta saatiin kuitti asunnolle saavuttua.

**Cádizin asunto** löydettiin taksikuskin opastuksella. Välittäjä **Antonio Pérez** oli kadulla vastassa ja puhui hyvää englantia. Talo ja etenkin sen rappukäytävä oli siisti ja katu espanjalaisen mittapuun mukaan todella hiljainen. Asunto sijaitsi ylimmässä, neljännessä kerroksessa, ja siinä oli kaksi pientä parvekettä. Saapumista latisti se, että hissi ei toiminut ja laukut oli kannettava ylös. Huolto kesti vain päivän, mutta seuraavan kahden viikon aikana hissi oli epäkunnossa muutamana muunakin päivänä.

Ensivaikutelma asunnosta oli positiivinen. Sisustus oli tyylikästä ja värimaailmaltaan hiukan hotellimainen ja suunniteltu. Keittiö oli hyvin varusteltu. Luvatut pesu- ja astianpesukone löytyivät, ja tilava jääkaappi-pakastin hyrisi nurkassa. Olohuone oli tilava, ja makuuhuoneen lisäksi käytössämme oli pieni työhuone. Olohuoneessa oli iso televisio ja hyllyllinen dvd-elokuvia. Yksi makuuhuone oli lukittu ilmeisesti omistajan käyttöön.

Ensimmäinen takaisku oli ilmastointi: nettisivun ja sähköpostitse saadun esitteen mukaan sekä olohuone että makuuhuone olivat ilmastoituja. Kummassakin huoneessa olikin laite seinällä, mutta välittäjän mukaan olohuoneen ilmastointilaitte oli tehty toimintakelvottomaksi, koska laki oli muuttunut vuokrasopimuksen tekemisen jälkeen. Hänellä ei mielestään ollut velvollisuutta ilmoittaa asiasta meille etukäteen, vaan asia olisi pitänyt varmistaa sähköpostitse.

Ilmastoinnin puuttuminen oli todella kiusallista lämpötilojen noustua muutamana päivän yli 35 asteen. Käytännössä muuta asuntoa kuin ilmastoitua makuuhuonetta ei voinut käyttää.

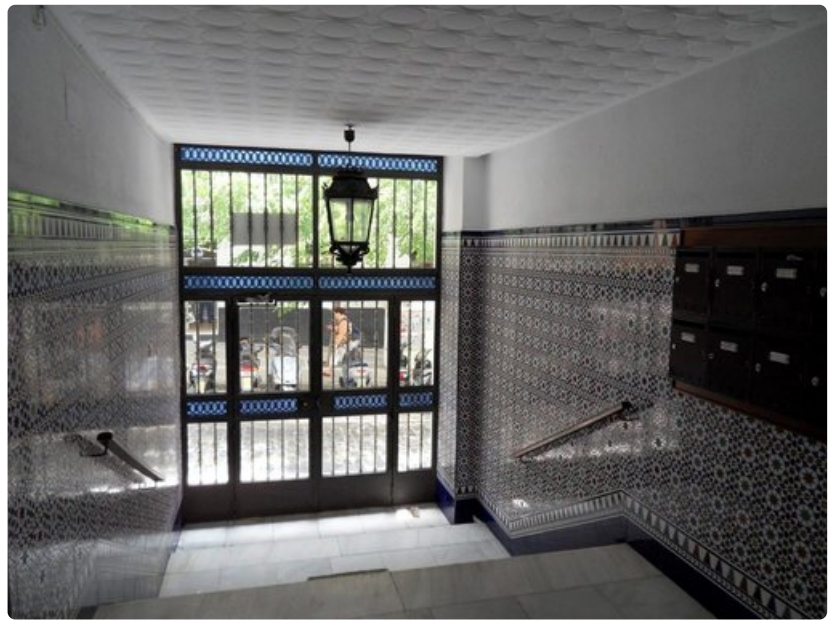
**Internetin kanssa** kävi myös huonosti. Nettisivun mukaan asunnossa piti olla langaton netti ja sähköpostimainoksenkin mukaan "mahdollisuus internetiin". Internetin käyttämahdollisuudesta olisi pitänyt sopia ainakin kaksi viikkoa etukäteen - jälleen ilman ennakkovaroitusta.

Kompensaatiota ei tarjottu, vaan välittäjän vastaus oli tyyli: ottakaa tai jättäkää asunto. Lähteminen ei tosin ollut enää vaihtoehto, koska puolet rahoista oli maksettu etukäteen ja kaupungin majoitustilat olivat täyteen varattuja espanjalaisten kesälomien alettua.

Hampaiden kiristelyn jälkeen saatiin langattomaan nettiin salasana, joka ei kuulemma ollut asuntoon tarkoitettu. Pätkivästä yhteydestä päästiin nauttimaan parissa kolmessa tarkoin valitussa kohdassa asuntoa, kunnes se reilun viikon päästä lakkasi toimimasta.

Parí muutakin, hiukan pienempää ikävää yllätystä asunnossa oli. Lattiat olivat niin likaiset, että ne piti siivota heti ensimmäisenä päivänä, ja pesukoneen tiiviste oli homeessa. Parvekkeen ovea ei saanut lukittua kummassakaan asunnossa, mikä aiheutti ikävän tunteen, etteivät tavarat ole turvassa. Tosin mitään ei onneksi kadonnut.

Väärinkäsitysten välttämiseksi aion jatkossa varmistaa sähköpostitse, että asunnossa todella on se varustelutaso, mikä nettisivuilla luvataan.



Siisti rappukäytävä tervehtii vieraita Cádizissa.



Nerjan asunnon sisäpiha on kaunis.

**Kahden viikon** Cádizin-loman loppumetreillä ryhdyttiin suunnittelemaan Nerjaan siirtymistä. Nerjan asunnossa ainoa ikävä yllätys oli, että avainten luovutus sovittiin omistajan kanssa, ja vaikka välitysluotto oli toiminut sujuvalla englannilla, omistaja puhuikin vain espanjaa. Vuosia sitten käydyin espanjan peruskurssin opit olivat koetuksella, sillä tapaaminen piti sopia puhelimitse Nerjan bussiasemalle, jossa emme olleet ennen käyneet.

Tällä kertaa saimme tavata asunnon omistajan, mikä oli mukavaa. Taksia ei tarvittu, sillä entiseksi opettajaksi ja nykyiseksi tutkijaksi ja psykologiksi esittäytynyt omistaja **Antonio Jaime Gálvez** haki meidät autolla. Hän oli varsin tyytymätön siihen, että välitysluotto ei tehnyt vuokrauksen hyväksi juuri mitään ja otti silti sata euroa välistä.

Asunnon varustelutaso vastasi luvattua: keittiö, pyykinpesukone, ilmastointilaitte, parveke ja taloyhtiön katolla terassi uima-altainen ja merinäkyminen. Asuntoon kuului myös autotalli, joka olisi ollut vuokra-autolla liikkuvalla iso etu. Siistissä asunnossa jäätiin kaipaamaan vain astianpesukonetta ja internet-yhteyttä.

Nerjan asunto olisi ollut sopiva myös liikuntarajoitteiselle, sillä kynnyksiä ei ollut ja hissi toimi. Katolle asti hissillä tosin ei päässyt, vaan viimeinen kerros piti nousta rappusia.

Kumpikin asunto oli vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä rannasta ja kummassakin oli yllättävän hiljaista: korvatulppia tarvittiin vain lauantaiyönä Nerjassa.

**Vuokra-asunnossa** lomailemisessa on parasta se, ettei tarvitse jatkuvasti etsiä ravintoloita. Tosin ravintoloissa käyminen on suuri osa Espanjan-matkan nautinnosta. Ruokakaupassa käyminenkin kävi seikkailusta, ja edulliset hinnat ja tuoreet raaka-aineet ilahduttivat. Vuokratuissa asunnoissa oli oleskelutilaa moninkertaisesti hotellihuoneeseen verrattuna.

Vuokraanko asunnon seuraavalla Espanjan-matkalla? Jos matka kestää vähintään viikon, ilman muuta. Minimivuokra-aika monissa asunnoissa on kolme päivää, mutta ehkä niin lyhyttä aikaa varten ei viitsisi asuntoa etsiä.

Entä menisikö samaan asuntoon uudestaan? Nerjassa kyllä, Cádizissa ei, vaikka asunto sinänsä kelpaisikin, harhaanjohtava mainonta ja välittäjän välinpitämätön asenne puutteisiin vaikuttivat negatiivisesti.

## KIITÄMME

- Omaa keittiötä ja pesukonetta
- Tilavia ja edullisia huoneistoja verrattuna hotelliin

## MOITIMME

- Epävarmuutta siitä, millainen asunto todellisuudessa on
- Cádizin asunnon rikkinäisiä parvekkeen lukkoja
- Vuokraamiseen liittyvää vaivannäköä

## Cádiz - historiaa ja hiekkarantoja

Cádiz Lounais-Espanjassa Atlantin rannalla on espanjalaisten suosima kohde, eikä suotta. Se on käveltävän kokoinen linnoitettu niemi, jossa on kaksi lapsillekin sopivaa suojaista kaupunkirantaa, Playa la Caleta ja Playa la Santa María del Mar, ja lisäksi kolme kilometriä pitkä Playa de la Victoria.

Kaupungilla on myös historiallista painoarvoa. Se on Espanjan vanhin yhtäjaksoisesti asuttu kaupunki, jonka perustivat foinikialaiset noin tuhat vuotta ennen ajanlaskun alkua. Cádiz oli kaksi kertaa Kolumbuksen lähtösatama ja 1700-luvulla se oli Amerikan-kaupan keskus. Espanjan ensimmäinen perustuslaki julistettiin kaupungissa vuonna 1812.

Cádizissa on kaunis Vanhakaupunki, upea katedraali ja muutamia museoita, mutta suurimman kulttuurilämyksen tarjoaa perjantaisin paikallisen flamencon kehto Peña Flamenca la Perla. Flamencon lyriikoissa vilahtelevat yksinäisyys, kaipaus ja rakkaan kuolema. Laulu on kirkasta ja puhdasta. Intensiivisimmät kohdat innoittavat asiantuntevan yleisön spontaaneihin olé-huudahduksiin, ja itse kukin pyyhkii silmäkulmiaan. Välillä lauletaan kepeämmin, ja rytmintaputtaja tai laulajan äiti innostuu tanssimaan villisti. Paikalta poistutaan Cádizin lämpimään yöhön itkeneenä ja nauraneena, janoten jo seuraavaa tunteiden täyttämää iltaa.



Cádizin asunnon kompaktissa kylpyhuoneessa on kaikki oleellinen.



Viiniköynnökset koristavat bodegan pihaa.

Cádizista on helppo käydä sherry-taloissa maistelukierroksilla, joko katamaraanilla naapurikaupungissa El Puerto de Santa Mariassa tai 40 minuutin junamatkan päässä Jerezissä. El Puerton kuuluisin viinitalo on Osborne, Jerezin taas Tío Pepe. Samaa junarataa pääsee alle kahdessa tunnissa Sevillaan. Malagasta Cadiziin on noin 240 kilometriä ja sieltä tultaessa junaa voi vaihtaa joko Sevillassa tai Dos Hermanasissa, jossa pysähtyvät vain hitaammat ja halvemmat Media Distancia -junat.

### Nerja - rantoja ja taas rantoja

Etelä-Espanjassa sijaitsevaan Nerjaan ei kannata mennä, jos ei viihdy uimarannoilla. Mutta rantaihminen viihtyy varmasti jollakin Nerjan erilaisista rannoista.

Playa de Burriana on espanjalaiseen tapaan omista aurinkovarjoista ja -tuoleista ja niiden välissä hiekkaa pölyttävistä lapsista täyttyvä hienohiekkainen ranta, jota reunustaa rivi ravintoloita. Trooppisempaa tunnelmaa ei Euroopasta löytyne kuin banaaniin ja kukkivien pensaiden ja jyrkkien kallioiden reunustama karkeahiekkainen Playa de Carabeo, sekä kauniin pyöreistä pikkukivistä muodostuva Playa de Carabeillo. Niiden tutumassa on lukuisia muitakin rantoja, joista osalla on suojaisia kallionkoloja.

Rantojen lisäksi Nerja on kuuluisa valtavasta tippukivulolastaan Cueva de Nerjasta, jonka kätköissä oletetaan jäännösten ja kalliomaalausten perusteella asuneen niin neandertalin ihmisiä kuin nykyihmisiäkin. Toinen nähtävyys ja kaupungin keskipiste on mereen työntyvä vanha linnoitus ja näköalapaikka Balcón de Europa. Molempien kohteiden ympärillä hyörii melkoinen matkailubisnes.

Nerjaan on 50 kilometriä Malagasta, josta sinne pääsee helposti Alsa-yhtiön busseilla. Matka kestää 1-1,5 tuntia.



Keittiö Cádizissa on moderni ja toimiva.



Barokkityylinen Cádizin katedraali on Atlantin rannalla.



Suojaisia kaupunkiranta Playa de la Caleta ja Santa Catalinan linnoitus.



Tio Pepe on Jerezin kuuluisin viinitalo.