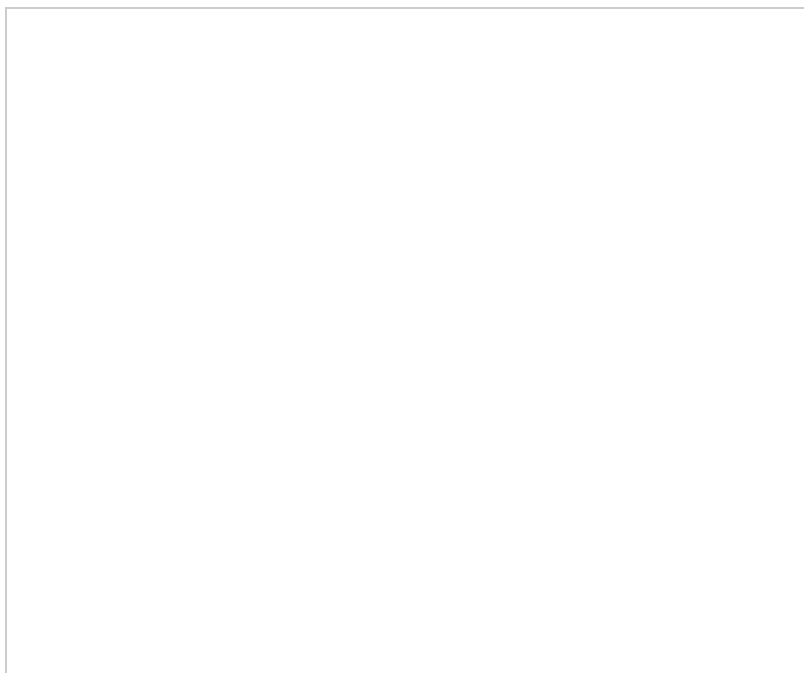




Näkymä Grand Hansa -hotellin ylimmästä kerroksesta Mannerheimintielle.

Helsingin ydinkeskustaan uusi viiden tähden hotelli

25.3.2024 0.00



Helsingin päärautatieasemaa vastapäätä rakentuvan Grand Hansa -hotellin operaattori vaihtuu. Hankkeesta vastaava Ylva on solminut vuokrasopimuksen kansainvälisen hotellioperaattori Minor Hotelsin kanssa. Ketjulla on yli 530 hotelliä ympäri maailman, ja sen NH Collection -brändi tunnetaan erittäin korkealuokkaisista hotelleistaan.

Minor Hotels on täysin uusi toimija Suomen hotellimarkkinoilla. Pohjoismaissa ketju toimii ennestään Kööpenhaminassa, jonne se avasi viiden tähden premium-hotellin vuonna 2021.

"Helsingin hotellimarkkina elpyy vauhdilla pandemiavuosista. Viime vuonna Helsingissä rekisteröitiin 3,7 miljoonaa yöpymistä, mikä on selvästi enemmän kuin vuonna 2021. Kasvun ennustetaan jatkuvan, ja markkinassa on tilaa etenkin elämysmatkailijoita houkutteleville korkean tason hotelleille. Olemme todella innoissamme voimme tuoda markkinaan täysin uuden toimijan, joka tunnetaan maailmalla ainutlaatuisista luksuskohteistaan", kertoo Ylvan toimitusjohtaja **Leea Tolvas**.

"Olemme iloisia kaikkien aikojen ensimmäisestä hotelliavauksestamme Suomessa. Avaus vahvistaa läsnäoloamme Pohjoismaissa, ja uskomme, että markkinassa on meille valtavat kasvumahdollisuudet. Investoimme etenkin ikonisiin kiinteistöihin kuten NH Collection Helsinki Grand Hansa -hotelliin Helsingissä ja NH Collection Copenhagen -hotelliin Kööpenhaminassa", sanoo Minor Hotelsin toimitusjohtaja **Dillip Rajakarier**.

Uusi hotelli sijoittuu Uuden ylioppilastalon, hotelli Seurahuoneena tunnetun Kalevantalon ja Hansatalon tiloihin ja tulee operoimaan NH Collection -brändin alla. Brändin hotelleille ovat ominaista uniikit ja usein historiallisesti merkittävät rakennukset, keskeinen sijainti, ja vahva paikallisuus.

Hotellityömaa valmistuu loppuvuoden aikana: avauksesta tiedotetaan myöhemmin

Uuden sopimuksen myötä Ylva on purkanut aiemman vuokrasopimuksen suomalaisen Primehotelsin kanssa. Primehotelsin piti avata samaan lokaatioon Hyatt-ketjun hotelli. Sopimus on purettu yhteisymmärryksessä osapuolten kesken.

"On selvää, että operaattorin vaihtuminen tässä vaiheessa hanketta tulee vaikuttamaan hotellin avautumisen aikatauluun. Olemme kuitenkin iloisia, että mahdollisia ehdokkaita uudeksi operaattoriksi ilmoittautui huomattava määrä. Tämä osoittaa, että uuden hotellin konsepti ja sijainti Helsingin keskeisimmällä paikalla koetaan erittäin potentiaalisiksi", sanoo Ylvan kiinteistöjohtaja **Ville Vaarala**.

Ylvan tavoitteena on saattaa hotellityömaa valmiiksi vuoden 2023 loppuun mennessä, ja uuden hotellin on tarkoitus avautua vuoden 2024 alkupuolella. Minor Hotels tiedottaa avautumisen aikataulusta myöhemmin syksyllä



Grand Hansa -hotellin julkisivu Kaivopihalta katsottuna.



Grand Hansa -hotellin sisäänkäynti Ylioppilasaukiolla.