



Odottavatko yllätykset vuokratussa loma-asunnossa Englannissa?

2.8.2017 6.00

Vuokrattavat loma-asunnot tarjoavat itsenäiselle matkajalle huokeyn, mutta joskus ennalta arvaamattoman vaihtoehdon.

Jos matkalla ei kaipa valmista aamiaispöytää, mutta sen sijaan itsenäisyyttä, ovat huoneistohotellit ja loma-asunnot hyvä vaihtoehto. Kokeiltuamme asumista huoneistohotellissa, uskaltauduimme etsimään yksityisiä huoneenvuokraajia. Huoneistohotellit ovat yleisesti korkeatasoisia, mutta hintavampia kuin yksityisten vuokraamat loma-asunnot.

Iso-Britannian loma-asuntoja listaavat muun muassa *tripadvisor.com* ja *holidaylettings.co.uk*, joiden listoilla on tuhansia kohteita. Kummallakin sivustolla vuokranantajat tiedottavat asunnoista enemmän tai vähemmän ammattimaisesti. Käyttäjät voivat kirjoittaa arvosteluja ja pisteyttää kohteita, joissa ovat asuneet vuokralla.

Yhteys vuokraajaan otetaan sivuston kautta, mutta sen jälkeen kaikki onkin matkailijan oman harkintakyvyn varassa. Vuokraaja ja vuokranantaja sopivat varauksesta ja maksusta useimmiten sähköpostitse tai puhelimitse. Nettisivut eivät myöskään vastaa listattujen kohteiden tietojen päivittämisestä.

Suurkaupungin sydämessä

Lontoossa vuokrahinnat ovat korkeammat kuin maan pohjoisosissa, mutta toisaalta myös tarjonta on huomattavasti laajempi. Aivan Lontoon ydinkeskustasta voi löytää yksiön tai kaksion yöksi alle sadalla eurolla, mutta yö luksusasunnossa voi maksaa parikin tuhatta euroa.

Loma-asuntoa vuokratessa kannattaa olla tarkkana. Lomasesongin aikana hinnat voivat jopa enemmän kuin tuplaantua. Molemmilla yllä mainituilla nettisivuilla on myös virheellisiä hintoja tai hintoihin ei ole lisätty esimerkiksi "pakollista siivousmaksua".

Arvosteluista löytyy kauhutarinoita. Mainitaan muun muassa likaisia huoneistoja, joihin ei ole varattu edes vessapaperia, tai avaimen on joutunut noutamaan toiselta puolelta kaupunkia. Joidenkin naapurit ovat pitäneet hirveää meteliä ja jossakin asunnossa hissi on rikki eikä mikään toimi.

Monet valittavat palautteissaan myös Iso-Britannian yleisistä ongelmista. Kaupunkiasunnot ovat pienehköjä, huonosti lämmitettyjä ja vedenpaine suihkussa on heikko. Nämä ovat brittielämän realiteetteja, joista on turha purnata. Metropolin keskustassa ei voi olettaa öisinkään olevan kovin hiljaista.

Oma valintamme vuokrattavaksi loma-asunnoksi on onnistunut. Lontoolainen pariskunta vuokraa pientä kaksiota, jonka hinnaksi tulee 148 euroa yöltä. Talvella hinta olisi ollut vielä edullisempi.

King Regent's Place -niminen asuinrakennus löytyy helposti Warren Streetin metroaseman läheltä ja vuokranantaja ilmestyy pian luovuttamaan avaimet. Asunto on siisti ja hyvin varusteltu. Sijainti Bloomsburyn alueella on hyvin keskeinen, sillä Oxford Street on liikkuvalla ihmiselle kävelymatkan päässä.

Perjantaina opiskelijat juhlivat rakennuksen alakerrassa - onhan yliopistokampus aivan vieressä. Häiriö jää kuitenkin vähäiseksi.

Yllättävä Manchester

Pääkaupungin ulkopuolella tarjonta on vähäisempää. Manchesterissa päädyimme lopulta View Residential Lettings -nimisen yrityksen asuntoon, joka sijaitsee tavallisessa asuinrakennuksessa juuri ja juuri Salfordin kaupunginosan puolella.

Hinta on reilu satanen yöltä, mutta yksityisiä asuntoja olisi löytynyt halvemmallakin. Vuokranantajaa ei lopulta tavata lainkaan, vaan hän lähettää toisen henkilön luovuttamaan avaimet. Koko vuokrasumma maksetaan vasta asuntoon päästyämme, mutta tällainen käytäntö on harvinainen.

Asunto on kuitenkin hieno ja koko Manchesterin keskusta vain kivenheiton päässä. Kuudennen kerroksen parvekkeelta avautuu näkymä suoraan goottilaisen Trinity Churchin pihalle. Muista asukkaista voi päätellä, että talossa on useampiakin lomahuoneistoja.

Manchesterissa on myös rauhallista. Miltei puolen miljoonan asukkaan kaupungin keskusta on hyvin hiljainen ja miellyttävä. Maaseudun läheisyydestä johtuen Manchesterissa asuminen on jotakin kaupunki- ja maalaisloman väliltä.

Loma-asuntojen hyvät ja huonot puolet

Huoneistohotellit ja loma-asunnot vapauttavat lomailemaan omassa tahdissa. Budjettimatkaaja voi valmistaa kätevästi omat ateriansa. Useimmissa asunnoissa on pyykinpesukone, joten pitkällekkään lomalle ei tarvitse varata kovin suurta vaatevarastoa.

Kun vuokraa loma-asunnon yksityiseltä, ottaa kuitenkin riskin, sillä takuuta asuntoilmoitusten luotettavuudesta ei ole. Kannattaa suosia useita kertoja arvosteltuja asuntoja ja maksaa edes puolet hinnasta vasta, kun on nähnyt asunnon. Lopullinen hinta on varmistettava ennen vuokrauspäätöstä ja maksua.

Loma-asunto vaatii myös vuokraajaltaan jonkin verran matkakohteen tuntemusta. Iso-Britannia on lähellä ja arjen käytännöt tuttuja, joten englanninkielen hallitseva matkailija pärjää kyllä hyvin. Jos Lontoossa liikkuminen ja ruokaostoksilla käynti sujuu, kannattaa loma-asunnon vuokraamista harkita.

PLUSSAT

- o Yhteydenpito vuokranantajien kanssa
- o Asuntojen sijainti ja siisteys

MOITIMME

- o Käytännön järjestelyissä toivomisen varaa, esimerkiksi tiedottamisessa koskien avainten luovutusta.

Teksti ja kuvat: TUUKKA HÄMÄLÄINEN



