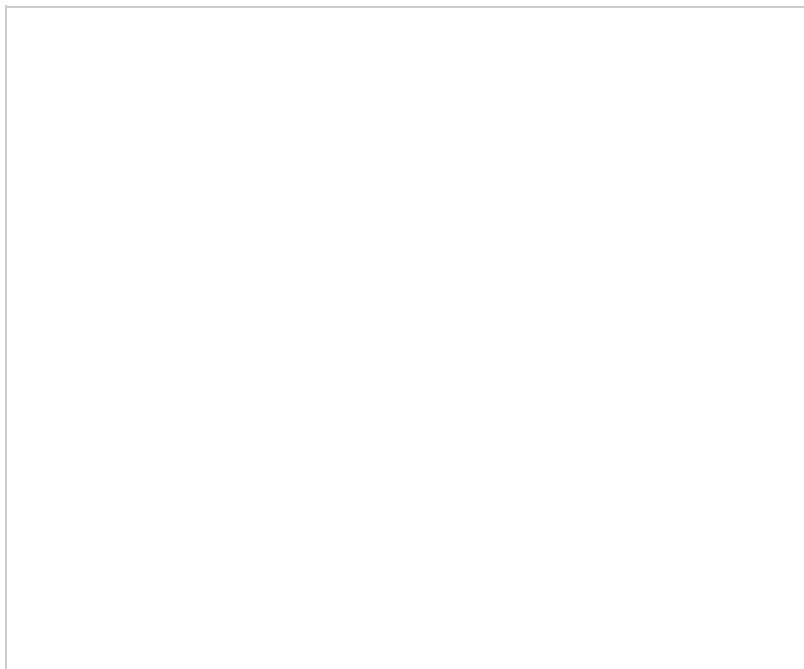




Palman kaupunki uhkaa kovilla otteilla turistihuoneistoja.

## Mallorca: Palma kieltää asuntojen vuokrauksen turisteille tänä kesänä

3.7.2017 0.00



Palman kaupunginvaltuusto teki viime viikolla päätöksen, jolla voi olla rajuja seurauksia. Päätöksellä kielletään lähes täydellisesti yksityisasuntojen vuokraus turisteille ensi kesänä. Asian ilmoitti lehdistölle apulaispormestari **Antoni Noguera**.

Apulaispormestari kertoi myös, että noin 90 prosenttia vuokranantajista toimii ilman lupaa ja että vuokraustoiminnasta voi rapsahtaa 40 000 euron sakot.

Päätöksellä pyritään kestävään kehitykseen. Kaupunki on sitä mieltä, että villit vuokramarkkinat syrjivät vähätuloisia saarelaisia ja sesonkityöläisiä, jotka tulevat Manner-Espanjasta hotelleihin, ravintoloihin ja kauppakeskuksiin.

– Vuokrakustannukset ovat nousseet viimeisten neljän vuoden aikana 40 prosenttia. Se tarkoittaa, että kahden hengen työssä käyvä perhe menettää 38 prosenttia tuloistaan kohonneiden vuokrien takia, sanoo Noguera.

Kiellon piirissä ovat kaikki jotka tarjoavat asuntojaan vuokralle *Airbnb*, *Homeaway*, *Niumba*, *Rentalian* ja muiden internetin välittäjien kautta. Noguera mukaan päätös koskee noin 3 200 asuntoa. Yksityisten vuokrausten määrä on kasvanut parin viime vuoden aikana räjähdysmäisesti. Se muodostaa tällä hetkellä 70 prosenttia koko majoitustarjonnasta. Kielto on herättänyt kiihkeää keskustelua saarella, koska Baleaarien autonomisen alueen viranomaiset valmistelevat juuri lakia, jolla on tarkoitus säännellä asuntojen vuokraamista turisteille.

Matkailu on Mallorcan ja Palman kaupungin tärkein elinkeino. Saarella asuu 880 000 ihmistä, ja viime vuonna siellä kävi ennätyskelliset yli 12 miljoonaa turistia. Näiden 12 miljoonan lisäksi saarella vieraillee risteilyaluksien matkailijoita. Kun itäisen Välimeren levottomuudet vain jatkuvat, Baleaarien saarten paine alkaa olla melkoinen.

**Teksti ja kuvat Adrián Soto**



Tähän asuntoon Palman vanhassakaupungissa ei turisteilla ole todennäköisesti asiaa en kesänä.



Mallorca luonnollisesti -kampanja on saamassa kovan kolauksen.