

Rovaniemen saunasta kunnon somemyrsky

8.9.2017 8.26

Matkailussa tehdään monenlaisia päätöksiä. Yksi kummallisimmista kirjattiin Rovaniemellä, kun kaupunki päätti lähteä kaavoitusyhteistyöhön kaupungin arvokkaan ja historiallisen kivikautisen asuinalueen luovuttamiseksi lähes varattomille yrityksille. – ALUEEN VIDEOKUVA AVAUTUU PÄÄKUVAN NUOLESTA!

Paikka sijaitsee Kemijoen rannassa, keskellä kaupunkia. Kilpailun voittaneiden yritysten on tarkoitus rakentaa tontille julkinen sauna, Rovaniemi, Public sauna. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jota kaupunki ei hyväksynyt ja nyt hanke jatkuu.

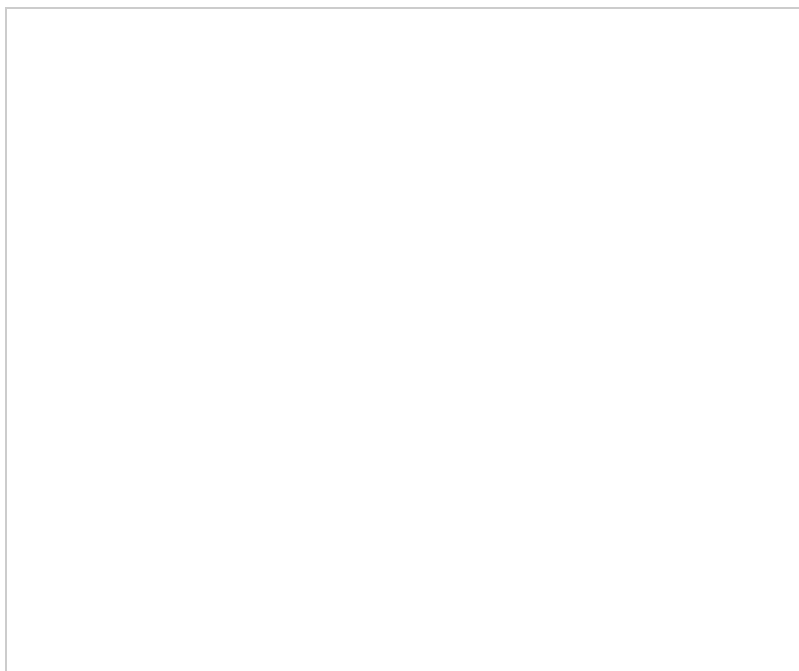
Selvitimme hankkeen taustalla olevien yritysten taloutta Teknisen lautakunnan kokousta edeltävänä ajankohtana toukokuussa, jolloin kaupunki teki ensimmäisen päätöksensä. Viime viikolla se hylkäsi aiheesta tehdyn oikaisuvaatimuksen, jonka liitteeksi oli toimitettu tässäkin jutussa kerrotut yritysten taloustiedot.

Tällaiset kumppanit kaupunki valitsi

Kaupunki määräsi: ”Kumppanuutta tarjoavan tulee osoittaa, että tarjoajalla on taloudelliset edellytykset hankkeen toteuttamiselle.” Karu totuus on Kaupparekisterin mukaan:

Public Saunan takana olevien yritysten tappio oli vuosina 2013-2016 yhteensä -171 000 euroa.

Amandan Healthcare Oy:n osakepääoma on 2500 €. Liikevaihto oli viime vuonna 36 000 € ja tulos -19 000 € tappiollinen. Yrityksen kassa on ”tyhjä”, omavaraisuus -42 %.



Saunaa on rakentamassa myös Treeform Oy. Yhtiön osakepääoma on 2 500 €. Liikevaihto oli viime vuonna 117 000 €. Yritys teki -27 000 euron tappiot, omavaraisuus viime vuosilta; -248 %, -23 %, -48 %.

Löylyä löisi myös Arctic Warriors Oy, osakepääoma 10 000 €. Vuonna 2014 tappiota tuli -51 000 € ja viime vuonna -7 000 €.

Mukana oleva Lentävä Poro Oy on liikkeellä 2500 euron osakepääomalla. Vuonna 2016 yrityksen liikevaihto oli 144 000 €, jolla tehtiin -56 000 € tappiot, omavaraisuus -106 %.

Pienellä 2522 euron osakepääomalla toimii Arkkitehtitoimisto N-A-M Oy. Vuonna 2015 sen liikevaihto oli 14 000 € ja viime vuonna 21 000 €. Tilikauden tulos oli tappiollinen vuosina 2014 ja 2015 (-12 000 €) Yrityksen omavaraisuus oli vuonna 2015 pakkasella -52 % ja edellisenä -12 %.

Saunatiimin vetäjän yrityksen, Julius Oförsagd Company Oy:n osakepääoma on 2500 € ja vuoden 2016 liiketulos 1000 €.

Herää kysymys nukkuuko lautakunta; Päivi Alaoja, Kaisu Huhtalo, Aarne Jänkälä, Heikki Poranen, Jaakko Portti, Kari Tuominen, Lauri Ylipaavalniemi, Minna Muukkonen, Vahur Lihtkivi, Airi Mattanen, Martti Anttila, Anja Joensuu - kaupunginhallituksen edustaja, Elina Kuula - nuorisovaltuuston edustaja, Olli Peuraniemi, Markku Pyhäjärvi ja Matti Konstenius?

Onko yritystalouden ymmärtäminen kaupungintalolla tällä tasolla, kysyttiin Lapin Kansan 2. syyskuuta julkaisemassa kirjoituksessa?

Kaupungin päätöstä kummastellaan

Kirjoituksesta syntyi ennen näkemätön keskustelu sosiaalisessa mediassa, yli 300 kommenttia. Kaupungin päätöksen ymmärtäjiä oli vähän, alle 1 %. Päätös koettiin "tyrmistyen", "suuttuneena" tai "aivan käsittämättömänä".

Toki oli Public Saunan puolustajiakin. Lapin yliopiston matkailun kulttuurintutkimuksen professori **Soile Veijola**, julkaisi kirjoitusta paheksuvan kantansa sosiaalisessa mediassa näin:

"Uniikin miljöön, paikan ja rakennusten -- uniikki tontti kuulostaa pelkältä taloudellisesti arvetetulta määreeltä -- luovuttaminen yhteiskäyttöön yksityisen voitontavoittelun sijasta esimerkiksi julkisen saunan muodossa, mikä edistää sekä paikallisten että matkailijoiden viihtyvyyttä, on erinomainen idea. Tässä jutussa mainitut yrittäjät ovat tehneet todella paljon töitä tämän kaupungin ellettävyyden ja vetovoimaisuuden eteen. Ilman kulttuuriosaamista ja keskinäistä tukea ja avunantoa yhteishyvään tähtäävissä hankkeissa täällä eivät asuisi kuin -- no, en osaa sanoa ketkä. Naisista ja nuorista ainakin suuri osa lähtisi etelään. - Tällä kaikella haluan samalla sanoa, että nyt ilkeyshälyttimeni vilkkuvat lujaa punaisella."

Kommentti osoittaa, että ei professorikaan ehdi kaikkeen tutustua ennen kuin lausuu viisauksiaan.

Matkailuakin opettavalle professorille tiedoksi, että kaupunki ei ole luovuttamassa tonttia "yhteiskäyttöön yksityisen voitontavoittelun sijaan", vaan muutaman yrityksen haltuun liiketoimintaa varten. Tällä on merkitystä siihen, onko yritysryhmällä varoja toteuttaa ainakin miljoonan euron investoinnit ja sen jälkeen kannattava liiketoiminta. Jos tämä ei vaikkapa onnistuisi, kaatuisi hanke kaupungin ja veronmaksajien syliin.

Yritysryhmän tarkoituksena on rakentaa vanhaan sairaalana ja päiväkotina toimineeseen taloon yleinen sauna. Päiväkoti poistui talosta muutama vuosi sitten homeongelmien vuoksi. Siitä lähtien talo on ollut kylmillään.

Matka24 -sivustoa kustantava Polarlehdet Oy osallistui keväällä järjestettyyn Rovaniemen kaupungin kumppanuuskisaan.

TEKSTI JA KUVAT:
JORMA AULA jorma.aula@matka24.com



