VOITTAAKO TÄMÄ HOTELLIHUONEEN ?
Testissä huoneisto Tallinnan keskustassa

8.5.2021 7.00

Matka24 testasi yleisesti vuokrattavana olevan huoneiston Tallinnan keskustassa. Hyvä sijainti, mutta siivous kehnohko.

Tallinnan Rotermannin kaupunginosa on suomalaisten kannalta parhaalla paikalla, kävelymatkan päässä satamasta Virukeskuksen ja hotellien suuntaan.

Huoneiston hinta noin 280 euroa kahdelta yöltä ja neljältä hengeltä on todella kohtuullinen. "Hintaan sisältyy myös ilmainen, vartioitu autohallipaikka sekä loppusiivous.

Siivous oli huoneiston heikkokohta. Saunassa haisi vanha hiki ja pesuhuoneen lattialla makasi pesuvesi.



Olohuone on viihtyisä, wlan on ilmainen ja suomalaiset kanavatkin näkyvät sateliittikanavien ohella hyvin.

Rotermanni on muutamassa vuodessa pessyt kasvonsa. Vanhat rakennukset on osittain purettu, osa jätetty virolaiseen rakennustapaan kuuluen näkyville.

- Kaikkea ei kannata purkaa, osan voi jättää muistoksi vanhaksi, perustelee tallinnalainen arkkitehti.

Testaamamme huoneisto sijaitsee Rotermankadun varrella. Ennen matkaa vertailimme kahden hengen huoneiden hintoja. Vertailussa edullisimmaksi kahdelle pariskunnalle tuli juuri tämä uudehko huoneisto, vaikka siihen ei kuulunutkaan aamiainen.

Valintaan vaikutti myös se, että huoneistossa on oma sauna ja kaksi erillistä makuuhuonetta, iso olohuone ja keittio.



Pesuhuoneen lattia on jäänyt useammankin kerran puhdistamatta. Perusongelmana tosin on se, että lattian valiuuvaiheessa lattiakaivon viereen on jäänyt painauma, johon suihkuvesi jää makaamaan.

Huoneisto soveltuu myös pitempiakaiseen vuokraamiseen, sillä varustukseen kuuluu myös pesukone ja toimiva keittiö.

Kokonaisuutena huoneisto on miellyttävä. Olohuone mukava ja televisio näyttää myös suomalaiset kanavat siltä osin kuin ohjelmia voidaan ajaa ulkomailla katsottavaksi.

Huoneessa ei ole omaa vastaanottoa. Ylläpitäjä antaa puhelinnumereon, johon soitetaan kun ollaan tulossa. Hän tulee vastaan sovittuun kohtaan.

Olimme liikkeellä autolla. Vastaanottoa hoitava henkilö ohjasi oikeasta autohallin ovesta sisään ja merkittyyn autopaikkaan.

Yksi merkittävä tässä huoneistossa on maksuton lukittu parkkihallipaikka.



Uusi pesukone ja hyvä suomalaisvalmisteinen ilmastointilaite mahdollistavat pitempiaikaisemmankin asumisen kohteessa.

HYVÄÄ
- Isokokoinen huoneisto
- Sauna varauksin
- Maksuton autohallipaikka
- Huoneiston varustus varauksin
- Kohtuullinenhinta

MOITITTAVAA
- Huoneiston siivouksen taso ennen kaikkea saunassa ja pesuhuoneessa



Toisessa makuuhuoneessa on myös työpiste.



Roteremannin kaupunginosaan on noussut muutamassa huoneessa tornitaloja ja lasipalatseja sekä uusi ostoskeskus.



Parkettilattiat mahdollistavat myös allergisen majoittumisen. Siivouksessa tosin olisi tässä kohteessa parantamisen varaa. Huoneiston hinta noin 280 euroa kahdelta yöltä ja neljältä hengeltä on todella kohtuullinen.