

Ylläksen entinen K-kauppias Sampo Kaulanen rakennuttaa 30 miljoonan lomakohteen

19.11.2026 8.54

Sampo Kaulanen rakennuttaa 30 miljoonaa euroa maksavan Jänkä Resort -lomakohteen Ylläkselle – ensimmäinen vaihe valmistuu jouluksi 2025

Jänkä Resortin rakennustyöt alkoivat 19.8.2024 Ylläksellä. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle rakennetaan 13 moderneilla mukavuuksilla varustettua loma-asuntoa, joissa yhteensä 52 vuodepaikkaa. Äkäslompololainen yrittäjä Sampo Kaulanen luottaa Lapin ja Ylläksen vetovoimaan ulkomaisten matkailijoiden silmissä. Jänkä Resortin suunnittelussa ja toiminnassa korostuvat laadukkaat materiaalit ja suomalainen sekä paikallinen ammattitaito. Kaulanen ja puoliso-yhtiökumppani Michele Murphy-Kaulanen kertovat, että yrityshankkeen syntyyn liittyy myös henkilökohtaisesti mullistavia kokemuksia.

Ensimmäisen osan kustannuksiksi Kaulanen arvioi n. 6 miljoonaa euroa. Lomaresortin visiona on olla laadukas, premium+ tason lomapaikka, joka on suunniteltu erityisesti ulkomaisten matkailijoiden toiveisiin ja tarpeisiin vastaavaksi. Majoituksen lisäksi lomakohteen alueella tarjotaan matkailijoille erilaisia ohjelmapalveluita. Ranch-tyyliin suunnitellussa lomakohteessa on jopa oma hevostalli. Joitain suomalaisnäkökulmasta eksoottisia mukavuuksiakin on vierailijoille hankittu.

”Kattoikkuna revontulien katseluun suoraan sängystä, sauna poreammeineen ja erityisesti aasialaisia vieraita varten hankitut automatisoidut, pesu- sekä kuivaustoiminnoilla varustetut WC-pöntöt kuuluvat joka asumisyksikön vakiokalustoon” kertoo Kaulanen. Resortin suunnittelussa on panostettu aikaa kestäviin ja kotimaisiin raaka-aineisiin ja materiaaleihin. Hirrestä rakennetut luksusluokan loma-asunnot toimittaa Honkatalot, ja energiankulutus huomioidaan vetämällä alueelle maalämpö. Kokonaisuuden suunnittelusta vastasi arkkitehti Tero Vanhanen, yksityiskohtaisempi suunnittelu on Sisustusarkkitehtitoimisto Vertti&Co käsialaa. Ohjelmapalveluja tuotetaan itse ja paikallisten kumppanien voimin.

”Ulkomailta tuodut elementit ja määrällä tai bulkkipalveluilla kilpaileminen oli alusta asti poissa suunnitelmista. Tarjoamme Jänkä Resortissa hillittyä luksusta, mutta jos vierailijaa kiinnostaa Levin virkeä meininki, voimme yrityksenä myydä matkoja ristiin ja tarjota monipuolisen elämyksen.” Myös Levillä luksushuoneistoja vuokraava Kaulanen kuvailee.

Äkäslompolossa syntynyt ja kasvanut Kaulanen uskoo vahvasti Ylläksen vetovoimaan. Hän listaa alueen matkailun vahvuuksiksi uniikin tunturiluonnon, rauhan ja mahdollisuuden rentoutua ilman ihmisvilinää ja hälinää. Näitä asioita Jänkä Resortissa halutaan vaalia ja tarjota matkailijoille kokemuksen ytimenä, mitä ohjelmapalvelut rekikoirajeluineen ja hiihtolatuineen täydentävät. Iso maa-alue takaa luonnonrauhan, mutta sijainti on mietitty myös niin, ettei se häiritse alueen perinteistä porotaloutta tai porojen luontaisia laidunalueita.

”Joku joskus sanoi, että kaivosuhkan takia tänne ei kannata koirankoppia suurempaa rakennuttaa mutta minä olen eri mieltä. Resortin alue on alun perin sukumme maita, joita olen laajentanut ostamalla maata ympäriltä toiminnan kehittämiseksi. Kohteella on myös iso työllistävä vaikutus alueen talouteen. Ollaan vaivaiset 2,5 km Ylläksen kylältä ja 5 km laskettelukeskuksesta, eli matkailijoiden on helppo liikkua palveluiden ääreen vaikka jalan, suksilla, maastopyörillä tai resortin kuljetuksilla.”

Kaulanen ja puoliso Murphy-Kaulanen ovat kulkeneet henkilökohtaisen, paikon vaikeankin matkan kohti uusinta yrityshankettaan. Ammattiavun, alkoholinkäytöstä luopumisen, mystiikan ja luontoyhteyden löytymisen myötä Kaulanen vakuuttui luonnon rauhoittavasta vaikutuksesta mieleen.

”Haluamme tuoda perinteiseen lappimatkailuun hiukan enemmän syvyyttä, jotain, mikä koskettaa ihmistä. Keskitymme perinteiseen lappimatkailuun mm. ohjelmapalvelun osalta, mutta haluamme tuoda mukaan aitoa läsnäoloa luonnon rauhassa. ” Kaulanen visioi.

”Toinen mahdollistaja syvemmälle läsnäololle on eläimet. Hevosten kanssa toimiminen hiljentää ihmismielen ja voi löytää ihan ennenkokemattoman yhteyden, niin hevoseen kuin omaan sisäiseen ääneen. Tämä on se kokemus, jonka haluamme mahdollistaa Jänkä Resortissa. Ihminen lähtee kotimatkalle mukanaan jotain arvokasta, jotain sellaista mitä hän ei ehkä osaa edes sanoiksi pukea. Toki se ei välttämättä vaadi eläinten kanssa tekemisissä olemista, vaan maagisen läsnäolon kokemuksen voi saada muillakin tavoin.

Pääasia on, että ihminen tulee meille täysin autenttisena omana itsenään ja valmiina vastaanottamaan uusia kokemuksia.” Murphy-Kaulanen jatkaa.