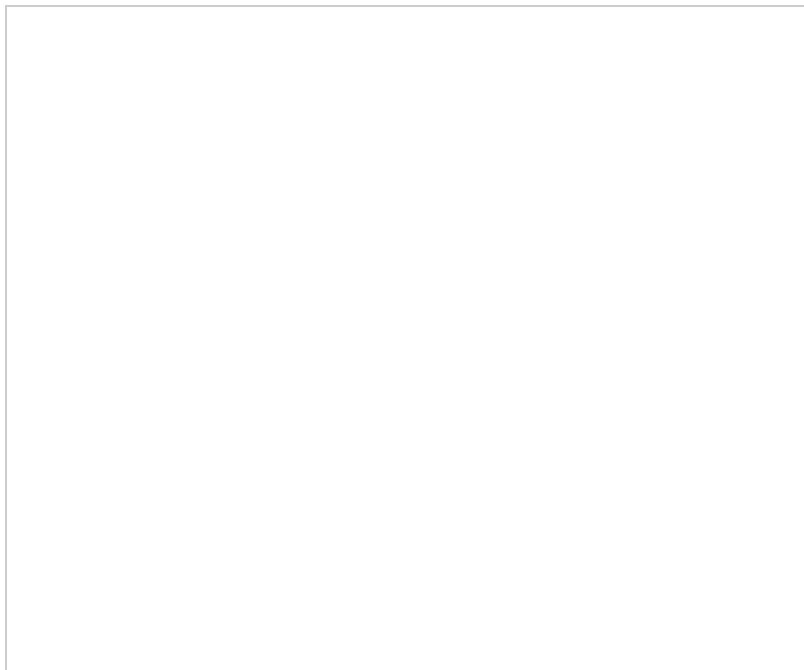




KOLUMNI SUOMI: Tuleva lyhyt vuokrauslaki on fiasko

13.3.2026 0.00



Kansanedustajat ovat saaneet lakiluonnoksen lyhytvuokrauksen säätelemisestä. 115-sivuisesta esityksestä voi ensilukemisella todeta, että lyhytvuokraajat saisivat kaiken haluamansa. Vakituiset asukkaat, olivatpa he vuokralaisia tai omistusasunnossa asuvia, on unohdettu täysin. - Lyhytvuokraus sinänsä on erinomainen tapa majoittua, mutta sen hallitsemattomuus, johon tämä laki johtaisi, ei ole!

Muutama kooste eduskuntaan tulevasta esityksestä: Yksittäinen sijoittaja voi hallita vaikka kymmeniä lyhytvuokrattavia asuntoja. Laki ei millään tavalla rajaa asuntojen määrää.

Vapaasti voi vuokrata 90 vuorokautta vuodessa ja kunnan erillisellä päätöksellä 180 vuorokautta. Huoneistoissa 3 kuukautta on asukas ja 9 kuukautta se on tyhjänä.

Laissa ei ole monen osapuolen esittämää pakollista lyhytvuokraajan rekisteröintiä, joten kaikki kontrolli on mahdotonta. Vuokraajan on lakiesityksen mukaan pidettävä muistiinpanoja vuokrauspäivistä, klubiaski kelvannee.

Jos lyhytvuokraajia ei ole rekisteröity, miten voidaan edes tietää kenen pitäisi noita muistiinpanoja tehdä. Lyhytvuokraajia tulee myös suoraan käyttämättä portaaleja. Lailla avataan täysin harmaa markkina.

Huvittavinta lakiesityksessä on se, että nuo vuokrausmuistiinpanot pitää säilyttää vuodeksi tapahtumaa seuraavan vuoden loppuun saakka. Lainsäätäjä ei ole ottanut huomioon, että verottaja/valtio velvoittaa kuitit ja dokumentit säilytettäväksi viisi vuotta. Lobbaajat ovat saaneet lakiin tämänkin porsaanreiän, joka vaikeuttaa verottajan toimintaa vuokratulojen todentamisessa. Mitä muuta tämä on kuin harmaan markkinan suosimista lailla?

Tässä on muutamia kohtia varsin sekavaksi laaditusta lakiesityksestä. Käsittämätöntä, matkailun ja kokonaisuuden hallitsemattomuutta, ongelmien lakaisemista maton alle, ammattitaidottomuutta, elinkeinotoiminnan ajamista kaksiin markkinoihin jne.

Missä ovat hotellien ja virallisten majoitusliikkeiden omistajat luuranneet, kun aiheesta on keskusteltu? Ainoastaan MaRan Timo Lappi on ollut aktiivinen myös lainsäätäjien suuntaan tuoden esille sudenkuoppia, mitä suunniteltuun lakiin oli jäämässä ja jotka nyt lakiesityksessä ovat.

Lakiesitys on fiasko. Rekisteröimätön lyhytvuokraus on osa turvattomuutta. Tuhansiin lyhytvuokrahuoneistoihin voi varata kortteerin ihmiskauppias, rötöstelijä, huumejengi tai vaikkapa Krimin (2014) tapaan tuntemattomat vihreät miehet? Kukaan ei näytä passia tai henkilökorttia. Onko tämä suomalaisten tahto?

Jorma Aula
matkailutoimittaja