HOTEL SANTA CLAUS
Gaissa
Gaissa
Gaissa
Gaissa
Gaissa

Sanna Sandgren, Seppo Aho ja Maarit Aho Kiinteistö Oy Kalotinlinnan tontilla, johon hotellilaajennus tehdään.

"Kun villi majoittaminen kuriin", Santa´s Hotel laajentaa pikavauhtia Rovaniemellä

25.6.2025 0.00

Hotel Santa Claus Oy laajentaa Rovaniemen keskustan hotellia 100 huoneella.

Rovaniemeläinen perheomisteinen Sava-Group Oy investoi 20 miljoonaa € Hotel Santa Clausin laajennusosaan. Laajennusosa tullaan rakentamaan Ahojen perheyhtiöön kuuluvan Kiinteistö Oy Kalotinlinnan omistamalle tontille, joka sijaitsee Hotel Santa Clausia vastapäätä, kadun toisella puolella.

Suunnittelutyöt on jo aloitettu ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa tulevan kesän aikana. Hotellilaajennuksen odotetaan olevan valmis talvikaudelle 2026-2027, aikataulu tarkentuu projektin edetessä. Hotel Santa Claus toimii Sava Groupin omistaman Kiinteistö Oy Kalotinlinnan tiloissa ja laajennusosa tulee osaksi Kalotinlinnan kiinteistöyhtiötä.

Tontilla on rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 13 000 k-m2. Ensimmäisessä vaiheessa rakennettava laajennusosa tulee olemaan noin 6 000 k-m2. Osa tontista on vuokrattuna vuoteen 2031 asti, laajennusosan toinen vaihe toteutetaan vuokrasopimuksen päättyessä.

Rovaniemelle lisää kaivattua hotellikapasiteettia

– Rovaniemen matkailun viime vuosien vahva kasvu ja kehitys antavat hyvän pohjan laajentaa hotellia kaupungin parhaalla paikalla, toteaa Hotel Santa Claus Oy:n toimitusjohtaja **Sanna Sandgren**.

– Nyt kun Rovaniemen kaupunki on puuttunut määrätietoisella otteella ammattimaiseen majoitusliiketoimintaan asuinkaava-alueilla, antaa tämä meille rohkaisevan signaalin tehdä investointipäätös juuri nyt, tuumaa Sava-Group Oy:n perustaja ja toimitusjohtaja Seppo Aho.

– Suunnittelutyöt on aloitettu kovalla vauhdilla ja kuokka on tarkoitus lyödä maahan mahdollisimman pian, kertoo Kiinteistö Oy Kalotinlinnan toimitusjohtaja **Maarit Aho**.