



Lapin matkailu tuo rajua kasvua mökkirakentajille

3.9.2026 0.00

Rakennusalan yleisestä hiljenemisestä ja haastavasta taloustilanteesta huolimatta joillakin mökinrakentajilla menee lujaa. Suomalainen Tervas on jatkanut poikkeuksellisen voimakasta kasvuaan. Yhtiö ennustaa kuluvan tilikauden liikevaihdon nousevan noin 11 miljoonaan euroon samalla, kun käynnissä oleva tehdaslaajennus yli kaksinkertaistaa tuotantokapasiteetin tulevien vuosien kasvua varten.

Kasvun taustalla vaikuttavat useat samanaikaiset tekijät: uusi ympärivuotiseen käyttöön suunniteltu mökkimallisto, markkinoilla erinomaisen vastaanoton saanut talvilämmän painumaton hirsi, Lapin voimakkaasti kasvava matkailurakentaminen sekä tehokas tehdasvalmistukseen perustuva tuotantomalli.

Tervas on ollut viime vuodet poikkeuksellisen voimakkaalla kasvurallalla. Vuonna 2023 yhtiön liikevaihto oli 1,5 miljoonaa euroa, vuonna 2024 jo 4,8 miljoonaa euroa, ja vuonna 2025 liikevaihto nousi 7,3 miljoonaan euroon, mikä tarkoittaa 52 prosentin kasvua edellisvuoteen verrattuna. Samalla liiketoiminta on kääntynyt vahvasti kannattavaksi.

Uusi mökkimallisto toimii tulevaisuuden kasvun keihäänkärkenä

Tervaksen vasta lanseerattu uusi mökkimallisto on lähtenyt markkinoilla erittäin vahvasti liikkeelle ja toimii yhtiön tärkeimpänä strategisena panostuksena tulevien vuosien kasvulle. Malliston hyvä vastaanotto on vahvistanut yhtiön uskoa kasvun jatkumiseen myös tulevaisuudessa. Mallisto vastaa modernin vapaa-ajan asumisen kasvavaan kysyntään ja tuo markkinoille täysin ympärivuotiseen käyttöön suunniteltuja korkeatasoisia vapaa-ajan asuntoja.

Kyseessä eivät ole perinteiset kesämökit, vaan modernit vapaa-ajan rakennukset, joissa yhdistyvät ekologisuus, energiatehokkuus ja nykyajan asumismukavuudet. Mökit varustellaan samoilla ratkaisuilla kuin modernit omakotitalot: suihkut, vesivessat, lattialämmitykset sekä korkeatasoiset keittiö- ja oleskelutilat mahdollistavat ympärivuotisen asumisen, etätyön ja pitkäaikaisen oleskelun kaikkina vuodenaikoina.

Tervas näkee erityisen suurta kasvupotentiaalia 20-50 m² vapaa-ajan rakennuksissa, joiden kysyntä on kasvanut nopeasti. Yhtiön tavoitteena on nousta yhdeksi markkinan johtavista toimijoista vapaa-ajan rakennuksissa lähivuosien aikana.

Saunomiskulttuurin, mökkeilyn ja vapaa-ajan asumisen trendi on jatkanut vahvaa kasvuaan myös haastavasta taloustilanteesta huolimatta. Merkittävä osa Tervaksen alle 30 m² rakennuksista on saunamökkejä, aittoja ja muita vapaa-ajan rakennuksia, joiden kysyntä on ollut voimakkaassa kasvussa.

Lapin matkailubuumi tuo uusia suuria hankkeita

Tervas on lähtenyt vahvasti mukaan myös Lapin nopeasti kasvavaan matkailurakentamiseen. Yhtiö toimittaa Lapin alueelle laajoja resort- ja majoituskokonaisuuksia, joiden kysyntä on kasvanut voimakkaasti kansainvälisen matkailun lisääntyessä.

Lapin matkailuinvestoinnit nähdään Tervaksen merkittävänä tulevaisuuden kasvumoottorina. Yhtiön tehdasvalmisteinen rakentamismalli soveltuu erityisen hyvin pohjoisen vaativiin olosuhteisiin, joissa nopea ja säävarma toteutus on merkittävä kilpailuetu.

Yksi Tervaksen merkittävimmistä kilpailueduista on pitkälle viety konsepti. Valmismökit rakennetaan moduuleina täysin lämpimissä sisätiloissa. Valmiit rakennukset kuljetetaan suojattuna suoraan asiakkaan tontille. Kun rakennus lähtee tehtaalla, niin luovutus asiakkaalle tapahtuu noin vuorokaudessa. Tämä toimintamalli minimoi työmaaolosuhteissa tehtävät työvaiheet.

– Käytännössä lähes kaikki työ tehdään valmiiksi tehtaalla. Tontilla tapahtuva rakentaminen mitataan tunneissa, ei viikoissa tai kuukausissa. Se näkyy sekä laadussa että kannattavuudessa, kertoo Tervaksen hallituksen puheenjohtaja Jukka Vaaramo.

Yhtiön uusiin tuotteisiin, painumaton hirsipöytä, on saanut markkinoilta erittäin vahvan vastaanoton. Teknologia mahdollistaa perinteisen hirsirakennuksen tunnelman ilman painumaongelmia, mikä helpottaa erityisesti modernien ja teknisesti vaativien rakennusten toteutusta.

Tervas® arvioi kasvun jatkuvan vahvana myös tulevina vuosina. Tavoitteena on jatkaa liiketoiminnan kasvua samalla vauhdilla kuin viime vuosina. Kotimaan kasvun lisäksi yhtiö kartoittaa aktiivisesti myös vientimahdollisuuksia tulevaisuudessa.

– Olemme rakentaneet erittäin vahvan pohjan kasvuille. Uusien tuotteiden vastaanotto, kasvava tuotantokapasiteetti, Lapin matkailurakentamisen voimakas kysyntä ja tehokas valmistusmalli luovat meille erinomaiset edellytykset jatkaa kasvua myös kansainvälisesti, Vaaramo sanoo.



Yhtiö tuottaa mökkejä sekä hotellikokonaisuuksiin että yksityisten tonteille.



Lapin matkailurakentamisen voimakas kysyntä ja tehokas valmistusmalli luovat meille erinomaiset edellytykset jatkaa kasvua myös kansainvälisesti, hallituksen puheenjohtaja Jukka Vaaramo sanoo.