

Näiden kaupunginosat rankattiin: Helsinki, Espoo, Vantaa, Tampere, Turku, Oulu, H-linna, Pori, Lahti, Seinäjoki, Jyväskylä, Kuopio, Rovaniemi

14.10.2026 0.00

Etuovi.com listasi 10 haetuinta asuinaluetta isoimmista kaupungeista. Haetuimpien asuinalueiden lista perustuu 1.1.-11.3.2025 Etuovi.comissa tehtyihin myytävien asuntojen hakuihin.

Etuovi.com listasi 10 haetuinta asuinaluetta isoimmista kaupungeista. Listalla on mukana myös tieto, miten kyseisen kaupunginosan sijoitus on muuttunut vuodentakaiseen verrattuna.

Lisätietona on kerrottu poimintoja keskimääräisistä markkinointiajoista. Markkinointiaika kertoo, kuinka kauan ilmoitus oli esillä ennen poistumistaan Etuovi.comista. Markkinointiajan tilasto perustuu Etuovi.comista poistuneisiin käytettyjen asuntojen myynti-ilmoituksiin.

Helsinki

Helsingin haetuimpien asuinalueiden listalla on tapahtunut vain vähäisiä muutoksia vuodentakaiseen nähden. Kärkikaksikko Töölö ja Lauttasaari ovat pitäneet vahvat sijoituksensa, kun taas kolmantena listalla olevat Ullanlinna nousi Punavuoren edelle. Punavuori oli listan ainoa kaupunginosa, jonka hakujen määrässä on tapahtunut laskua vuodentakaiseen nähden.

TOP10-listan viimeiseltä sijalta löytyy Laajasalo, joka syrjäytti Kallion jälleen pois tältä TOP-listalta. Keskimääräisen markkinointiajan

suhteen Kallion asunnot kuitenkin menevät kaupaksi nopeammin kuin Laajasalon, sillä Laajasalon keskimääräinen markkinointiaika oli 82 päivää, kun taas Kalliossa se oli 67 päivää. Molemmissa kaupunginosissa markkinointiaika oli kuitenkin lyhempi kuin Helsingissä keskimäärin.

Koko Helsingin alueen keskimääräinen markkinointiaika oli 91 päivää. Tämän listan asuinalueista lyhin markkinointiaika löytyy Munkkiniemestä, missä asuntojen myynti-ilmoitukset olivat esillä keskimäärin vain 48 päivää.

Helsinki

1.	Töölö	
2.	Lauttasaari	
3.	Ullanlinna	+1
4.	Punavuori	-1
5.	Munkkiniemi	
6.	Haaga	
7.	Kamppi	
8.	Kruununhaka	
9.	Eira	
10.	Laajasalo	+1

Lähde: Etuovi.comissa ajalla 1.1.-11.3.2025 tehdyt haut. Mukana on myös tieto sijoituksen muuttumisesta, mikäli kaupunginosan sijoitus listalla on muuttunut vuodentakaisesta.

Esimerkkejä myynnissä olevista asunnoista suosituimmista kaupunginosista:
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/helsinki/toolo
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/helsinki/lauttasaari
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/helsinki/ullanlinna

Vantaa

Vantaan haetuimpien kaupunginosien lista on täsmälleen sama kuin vuotta aiemmin. Ykkösenä on Tikkurila, jonka hakumäärät ovat kuitenkin hieman laskeneet vuodentakaiseen nähden, mutta toisella sijalla olevan Ylästön hakumäärissä sen sijaan oli kasvua.

Alkuvuonna poistuneissa käytettyjen asuntojen myynti-ilmoituksissa Vantaan keskimääräinen markkinointiaika oli 109 päivää. Tämän listan kaupunginosien lyhimmät markkinointiajat olivat Kartanonkoskella (43 päivää) ja Ylästöllä (53 päivää).

Vantaa

1.	Tikkurila
2.	Ylästö
3.	Kivistö
4.	Hiekkaharju
5.	Myyrmäki
6.	Kartanonkoski
7.	Korso
8.	Tammisto
9.	Martinlaakso
10.	Viertola

Esimerkkejä myynnissä olevista asunnoista suosituimmista kaupunginosista:
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/vantaa/tikkurila
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/vantaa/ylasto
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/vantaa/kivisto

Espoo

Espoon haetuimpana kaupunginosana jatkaa Tapiola, jonka hakumäärät ovat nousseet selkeästi vuodentakaiseen verrattuna. Myös toisena listalla oleva Matinkylä on pitänyt vahvasti kiinni sijoituksestaan. Listan kolmantena oleva Haukilahti nousi Westendin edelle.

Vuodentakaiseen verrattuna listalle ei noussut yhtään uutta kaupunginosaa, mutta sijoituksissa on ollut pientä liikehdintää myös sijoilla 6.-9.

Espoon käytettyjen asuntojen keskimääräinen markkinointiaika oli 101 päivää. Tämän listan kaupunginosista lyhin markkinointiaika oli Mankkaan asuinalueella (50 päivää).

Espoo

1.	Tapiola	
2.	Matinkylä	
3.	Haukilahti	+1
4.	Westend	-1
5.	Olari	
6.	Mankkaa	+1



7.	Niittykumpu	+2
8.	Leppävaara	-2
9.	Laaksolahti	-1
10.	Lintuvaara	

Esimerkkejä myynnissä olevista asunnoista suosituimmista kaupunginosista:
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/espoo/tapiola
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/espoo/matinkyla
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/espoo/haukilahti

Tampere

Keskusta on edelleen Tampereen haetuin kaupunginosa. Toiselta sijalta löytyy Kaleva ja kolmannelta Pyynikki. Pyynikki tiputti vuotta aiemmin kolmannella sijalla olleen Vuoreksen neljännelle sijalle. Sijoituksen pudotuksesta huolimatta Vuoreksen keskimääräinen markkinointiaika oli markkinatilanteeseen nähden lyhyt, vain 64 päivää, kun koko Tampereen alueella markkinointiaika oli keskimäärin 92 päivää. Listan kaupunginosista lyhin markkinointiaika oli kuitenkin Pispalan alueen asunnoilla, 62 päivää.

Vaikka keskusta on haetuimpien asuinalueiden ykkönen, sen alueen asuntojen markkinointiaika oli Tampereen keskimääräistä pidempi (106 päivää).

Listalla on samat kaupunginosat kuin vuotta aiemmin, mutta sijoituksissa on tapahtunut pieniä muutoksia.

Tampere

1.	Keskusta	
2.	Kaleva	
3.	Pyynikki	+1
4.	Vuores	-1
5.	Hervanta	
6.	Tammela	+1
7.	Tampella	-1
8.	Amuri	
9.	Pispala	
10.	Linnainmaa	

Esimerkkejä myynnissä olevista asunnoista suosituimmista kaupunginosista:
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/tampere/keskusta
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/tampere/kaleva
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/tampere/pyynikki

Turku

Turun haetuimpien kaupunginosien kärkinelikko on täsmälleen sama kuin vuotta aiemmin: keskusta, itäinen keskusta, Hirvensalo ja Martti. Vuosi sitten Hepokulta löytyi listan sijalta 5., mutta sen hakumäärä laski alkuvuoden aikana 31 prosenttia vuodentakaiseen verrattuna, joten se tippui pois TOP10-listalta antaen tilaa sijamuutoksille, lisäksi Port Arthur nousi listan ulkopuolelta sijalle 8.

Turun käytettyjen asuntojen keskimääräinen markkinointiaika oli 96 päivää. Listan kaupunginosista lyhimmät markkinointiajat olivat kaupunginosissa Vasaramäki (50 päivää) ja Kupittaa (54 päivää).

Turku

1.	Keskusta	
2.	Itäinen keskusta	
3.	Hirvensalo	
4.	Martti	
5.	Uittamo	+1
6.	Kupittaa	+1
7.	Suikkila	+1
8.	Port Arthur	+3
9.	Vasaramäki	+1
10.	Kakola	-1

Esimerkkejä myynnissä olevista asunnoista suosituimmista kaupunginosista:
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/turku/keskusta
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/turku/itainen-keskusta
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/turku/hirvensalo

Oulu

Oulun halutuimpien asuinalueiden listan TOP3 on sama kuin vuotta aiemmin: Haukipudas, Oulunsalo ja Metsokangas.
Monella listan kaupunginosalla on ollut isoja kasvuprosentteja hakumäärissä vuodentakaiseen verrattuna. Tämän listan suurimmat kasvajat ovat Kivikkokangas +37 %, Jääli +32 % ja Metsokangas +32 %.

Oulun asuntojen keskimääräinen markkinointiaika oli 77 päivää,

mikä on selkeästi lyhempi kuin valtakunnallisesti. Listan kaupunginosista löytyy vielä huomattavasti lyhempiä keskimääräisiä markkinointiaikoja: Kivikkokankaalla myynnissä olleiden asuntojen markkinointiajan mediaani oli vain 26 päivää. Myös Ritaharju nousee esiin lyhyellä markkinointiajallaan: 31 päivää.

Oulu

1.	Haukipudas	
2.	Oulunsalo	
3.	Metsokangas	
4.	Kiiminki	+1
5.	Keskusta	-1
6.	Ritaharju	
7.	Kivikkokangas	+2
8.	Jääli	+2
9.	Karjasilta	-2
10.	Hiukkavaara	-2

Esimerkkejä myynnissä olevista asunnoista suosituimmista kaupunginosista:
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/oulu/haukipudas
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/oulu/oulunsalo
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/oulu/metsokangas

Hämeenlinna

Hämeenlinnan haetuimpana asuinalueena jatkaa Iittala. Myös loput TOP5-listasta on täsmälleen sama kuin vuotta aiemmin: keskusta, Hauho, Lammi ja Renko. Kuudennelta sijalta löytyvä Kauriala nousi listalla kolmen pykälän verran vuodentakaiseen verrattuna. Nousuun vaikutti se, että Kaurialan alueen asuntojen hakujen määrä kasvoi 57 % vuodentakaiseen verrattuna.
Myös listan kymmenennelle sijalle noussut Sairio kasvatti hurjasti hakujen määrää: +57 %. Vuosi sitten sijalla 10. oli Keinusaari, jonka hakujen määrä laski 22 %.
Hämeenlinnan käytettyjen asuntojen keskimääräinen markkinointiaika oli 106 päivää. Tämän listan kaupunginosista lyhin markkinointiaika oli listan ykkösellä eli Iittalassa, 79 päivää.

Hämeenlinna

1.	Iittala	
2.	Keskusta	
3.	Hauho	
4.	Lammi	
5.	Renko	
6.	Kauriala	+3
7.	Myllymäki	
8.	Tuulos	-2
9.	Hätilä	-1
10.	Sairio	+1

Esimerkkejä myynnissä olevista asunnoista suosituimmista kaupunginosista:
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/hameenlinna/iittala
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/hameenlinna/keskusta
https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/hameenlinna/hauho

Muiden kaupunkien listoja:

Lahti

1.	Keskusta	
2.	Jalkaranta	+1
3.	Nastola	-1
4.	Ankkuri	+1
5.	Karisto	-1
6.	Ruoriniemi	
7.	Renkomäki	+2
8.	Villähde	
9.	Paavola	+2
10.	Möysä	+3

Seinäjoki

1.	Karhuvuori	+3
2.	Hyllykallio	-1
3.	Ylistaro	-1
4.	Nurmo	+2
5.	Kertunlaakso	+4
6.	Jouppi	+2
7.	Kärki	-4
8.	Uppa	-1
9.	Pajuluoma	+1
10.	Keskusta	-5

Jyväskylä

1. Palokka
2. Keskusta
3. Vaajakoski
4. Lutakko
5. Mäki-Matti +1
6. Tikkakoski -1
7. Korpilahti
8. Jyskä
9. Viitaniemi
10. Lohikoski

Kuopio

1. Keskusta
2. Saaristokaupunki
3. Niirala
4. Puijonlaakso +1
5. Hiltulanlahti -1
6. Nilsiä
7. Jynkkä +2
8. Julkula
9. Haapaniemi -2
10. Maaninka +1

Pori

1. Noormarkku
2. Keskusta
3. Lavia
4. Reposaari +8
5. Ruosniemi -1
6. Karjaranta
7. Toejoki -2
8. Klasipruuki +1
9. Liinaharja +2
10. Kalaholma +8

Rovaniemi

1. Keskusta
2. Vennivaara
3. Pöykkölä
4. Saarenkylä
5. Nivavaara +2
6. Ylikylä +2
7. Korkalovaara -2
8. 3. kaupunginosa +4
9. Ounasmetsä
10. Katajaranta -4