

# OULU - Majoitus- ja liiketilarakennuksen rakentaminen käynnistyy Nallikarissa

1.12.2022 0.00

Nallikari Seaside Oy aloittaa uuden majoitus- ja liiketilarakennuksen rakennustyöt Nallikarissa lokakuussa 2022. Hanke tukee osaltaan Nallikarin alueen kehittymistä Oulun kaupungin vetovoimaisena virkistys- ja matkailukohteena. Rakennuksen on määrä olla valmis keväällä 2024, ja se palvelee sekä paikallisia asukkaita että matkailijoita.

Uusi majoitus- ja liiketilarakennus on osa Oulun kaupungin hyväksymää Nallikarin alueen asemakaavaa. Uuteen kolmikerroksiseen, noin 1500 neliöiseen rakennukseen tulee 21 lomahuoneistoa merinäköalalla sekä liiketiloja matkailua tukeville palveluille. Lisäksi rakennuksen yleiset wc- ja suihkutilat palvelevat rannalla kävijöitä. Uudet tilat sijoittuvat osoitteeseen Nallikarinranta 10, Nallikari Lomakylän ja Nallikarinranta-tien väliselle alueelle.

Rakennus on suunniteltu niin, että näkymät huoneistoista ja ravintolan terassilta avautuvat merelle. Yhteistyössä Oulun kaupungin viher- ja katusuunnittelun kanssa varmistetaan, että se on luonteva osa alueen kokonaisuutta ja rakennuksesta on esteetön kulku Nallikarin rantabulevardille. Uudet majoitustilat sekä niihin liittyvät palvelut otetaan käyttöön keväällä 2024. Investoinnit palvelevat myös Hartaanselän alueella vuonna 2025 pidettäviä Oulun Asuntomessuja sekä Euroopan kulttuuripääkaupunki Oulu2026 -hanketta.

## Oulun tulevaisuuden matkailukeskittymä

Kaupunginjohtaja **Päivi Laajala** iloitsee Nallikarin alueen kehittymisestä. – Nallikari on Oulun matkailun tärkein ja vetovoimaisin kohde. Oulun kaupunki, Nallikari Seaside Oy ja alueen yritykset tekevät hyvää yhteistyötä koko alueen kehittämiseksi, ja se heijastuu positiivisesti koko kaupungin matkailuun. Nallikarin majoitus- ja palvelukapasiteetin kasvattaminen on nyt erityisen tärkeää, sillä odotamme Oulussa vierailevien määrän kasvavan tuntuvasti lähivuosina muun muassa kuninkuusravien, asuntomessujen ja Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden myötä, Laajala toteaa.

Myös Oulun Matkailu Oy:n toimitusjohtaja **Yrjötapio Kivisaari** näkee Nallikarin alueen kehittymisen ja uudet investoinnit merkittävänä lisänä Oulun matkailulle. – Vahvan kotimaan matkailun lisäksi myös Oulun kasvava kansainvälinen vapaa-ajan matkailu saa kehittyvästä Nallikarista hyvän vetonaulan. Rakennushanke täydentää upeasti alueen tarjontaa, Kivisaari sanoo.

Nallikari Seaside Oy:n toimitusjohtaja **Sirpa Walter** toteaa, että uusi investointi on luonteva jatkumo yhtiön kehittämistyöhön: – Haluamme osaltamme edistää merikaupunki Oulun kasvavaa ja kansainvälistyvää matkailua. Tavoitteena on, että sekä paikalliset että matkailijat pääsevät nauttimaan entistä paremmista palveluista ja elämyksistä meren äärellä.

