



Myös K21-nimellä tunnettu Satamatien palvelukortteli on sekoitus uutta ja vanhaa. Hoivatilat

Oulun asuntomessuilla esillä rakennuksia, joihin ei tarvita rakennuslupia

17.7.2025 0.00

Kesän 2025 Asuntomessut Oulussa esittelevät uusien pientalojen lisäksi joukon vapaa-ajan kohteita ja modernia kerrostaloasumista. Uusia kohteita Asuntomessuilla ovat rakennuslupavapaat hirsirakennukset ja täysin valmiina toimitettavat saunat ja mökit. Kokonaan uudenlaista asumista edustaa Oulun Toppilansalmen satama-alueelle nouseva yhteisöllinen Satamatien palvelukortteli.

Oulun Hartaanselänrantaan, Oulujoen suistoalueelle on rakentumassa ainutlaatuinen Asuntomessualue, jonne valmistuu 22 omakotitaloa ja seitsemän kytkettyä pientaloa. Messualueelle nousee myös mielenkiintoinen vapaa-ajan rakennuksia esittelevä kokonaisuus, kun näytille tuodaan ajankohtaisia lupavapaita rakennuksia. Vuoden alusta tuli voimaan uudistus, joka mahdollistaa alle 30 neliön rakennukset ilman lupaa. Vapaa-ajan rakennuskokonaisuus ja kaikille avoin esittelytila asettuu Asuntomessualueelle, aivan uuden kävelysillan läheisyyteen.

Varsinaisen Asuntomessualueen ulkopuolelle on valmistumassa arkkitehtonisesti korkeatasoinen Satamatien palvelukorttelikokonaisuus, joka kätkee sisälleen paitsi asumista myös liiketilaa ja hoivapalveluita. Asuntomessujen palvelukorttelikohde sijaitsee Toppilansalmen perinteikkäällä satama-alueella messualueen läheisyydessä.

Lupavapaita ja liikuteltavia rakennuksia vapaa-aikaan

Pyhäntäläinen perheyritys Salvos tuo Asuntomessuille Ouluun kiinnostavan vapaa-ajan rakennuskokonaisuuden. Tarjolla on neljä rakennuslupavapaata eli alle 30 neliön hirrestä valmistettua rakennusta sekä yksi hieman isompi hirsirakennus.

“Rakennuslakiin tullut muutos lupavapaista rakennuksista ja vapaa-ajan asuminen ylipäättään ovat tämän hetken puhutuimpia aiheita. Asuntomessuilla Oulussa esiteltävät lupavapaat rakennukset ja upea vuolu-mökki ovat taatusti suosituimpia kohteita”, povaa Salvoksen tehtaanedustaja **Jonne Koskelo**.

Oulun läheltä, Tupokselta ponnistava perheyritys Egoa tuo puolestaan Asuntomessuille sauna- ja elämysmajoitteet. Sen valmistamat lupavapaat mökit ja saunat voidaan asentaa paikoilleen ilman raskaita maatöitä. Egoan mallisto soveltuu sekä kuluttajille että majoitusliiketoimintaan. Messuilla on nähtävillä esimerkiksi Tankavaaran kultakyläään toimitettuja Piiloja ja saunoja.

“Saunan terveysvaikutukset on huomattu ympäri maailman, ja se näkyy saunakaupan kasvuna myös Suomen rajojen ulkopuolella”, kertoo Egoan myyntijohtaja **Virpi Määttä**.

Palvelukortteli yhdistää asumisen, työn ja palvelut

Asuntomessuilla nähdään uutena kohteena myös Hoivatilojen kehittämä, rakennuttama ja omistama Satamatien palvelukortteli. Toppilansalmessa sijaitseva kohde edustaa uutta ajattelua asumisessa ja kaupunkikehityksessä. Myös K21-nimellä tunnettu hanke on asumiskokonaisuus, joka pitää sisällään sekä omistusasuntoja, hoivakodin yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautisen hoivan asumista.

Suojellun kemikaalivaraston muotoon rakentuneessa palvelukorttelissa aloitti tammikuussa Kuntokeskus Liikku. Korttelin liiketiloista suurin on kaavoitettu ruokakaupalle. Norlandian hoivakotitoiminta on ollut täydessä vauhdissa tammikuusta alkaen.

“Korttelissa toimiva Norlandia Toppilansalmi tarjoaa ympärivuorokautista hoivakotitoimintaa ja yhteisöllistä asumista. Kortteli tarjoaakin yhteistyölle ja -elämälle mainiot lähtökohdat. Esimerkiksi koirien päiväkodin koirat tuovat hoivayhteisöön paljon iloa”, hehkuttaa Norlandian hoivaliiketoiminnan johtaja **Mira Ruusunen**.

Satamatien palvelukortteliin valmistuu 14 omistusasuntoa, jotka ovat nyt viimeistelyvaiheessa. Hoivakodin toimintaan ja kahteen hoivakodin asuntoon pääsee tutustumaan Asuntomessujen aikana. Piha-alueiden työt käynnistyvät toukokuun aikana.

“Satamatien palvelukortteli on uniikki kokonaisuus, johon rakentuu elävää kaupunkia parhaimmillaan”, kuvailee markkinointi- ja viestintäpäällikkö **Juho Malmi** Satamatien palvelukorttelin omistavasta Hoivatilat Oyj:stä.

Toppilansalmessa voi kurkistaa menneeseen

Myös palvelukorttelia ympäröivä Toppilansalmi on jo itsessään vierailemisen arvoinen paikka. Aiemmin teollisuusalueena tunnettu alue on kehittynyt yhdeksi Oulun mielenkiintoisimmista kohteista, jossa näkyy nykyisyyden ohella mennyttä, kuten pitsihuviloita.

Uudemmat asuinrakennukset muistuttavat vanhoja tehdasrakennuksia ja sataman siiloja. Toppilan vanha satama oli aiemmin Oulun pääsatama.

Myös Asuntomessuilla on yhteinen historia alueen kanssa. Vuoden 2005 Asuntomessut järjestettiin Toppilansaaressa, joka asettuu Toppilan alueen niemen kärkeen.