Rovaniemen Apukassa rakennetaan kammimajoitusta miljoonilla

22.9.2023 12.22

Lapissa valmistaudutaan matkailun toipumiseen investoimalla: rovaniemeläinen matkailuyritys Apukka Resort rakentaa uusia kammimajoituksia ja uudistaa tilojansa yhdeksällä miljoonalla eurolla seuraavan kahden vuoden aikana. Lappilaiset tahot uskovat matkailualan kasvun palaavan rajojen avauduttua.

Rovaniemellä Apukka Resort tähtää voimakkaaseen koronakriisin jälkeiseen kasvuun kattavalla majoitusinvestoinnilla. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa yrityksen kapasiteettia uudenlaisella ja ekologisella majoituksella ja tukea Lapin matkailun elpymistä. Yritys rakentaa 35 lappilaista kammia, 15 perhekammia, kotaravintolan ja saunoja.

Apukka Resort investoi yhdeksän miljoonaa Rovaniemellä ainutlaatuisiin kammimajoituksiin

Lisäksi nykyisiä ravintola- ja vastaanottotiloja laajennetaan vastaamaan kasvavaa kapasiteettia. Investointihankkeen ensimmäisessä vaiheessa valmistuu 15–20 kammia ja viisi perhekammia talvikaudeksi 2021–2022.

Majoitus tarjoaa lappilaista ylellisyyttä ja aitoa kammi-tunnelmaa. Minikeittiöllä varustetussa 32-neliöisessä kammissa yöpyy kahdesta neljään asiakasta ja keittiöllisellä 40 neliön perhekammissa enintään kuusi henkeä.

Panoraamaikkunat antavat ainutlaatuisen mahdollisuuden kokea Lapin kahdeksan vuodenaikaa yöttömästä yöstä värikkääseen ruskaan ja revontuliin. Apukka lupaa vierailleen ympärivuorokautisen luontokokemuksen.

Koska luonto on tärkeä osa yritystoimintaa, Apukka Resort on panostanut kestävään kehitykseen alusta alkaen. Kammit päällystetään kuntalla ja tilojen rakentamisessa otetaan huomioon ympäröivä luonto. Lisäksi uudet suuremmat kammit, joissa on minikeittiö, mahdollistavat pidemmän viipymän, mikä parantaa kestävyyttä ja terveysturvallisuutta.

– Avasimme Apukan ovet 2017, minkä jälkeen kasvoimme kovaa ja kannattavasti, kertoo toimitusjohtaja **Harri Mällinen** yrityksen alkutaipaleesta.

Apukassa odotetaan yli 10 miljoonan euron liikevaihtoa investoinnin jälkeen.

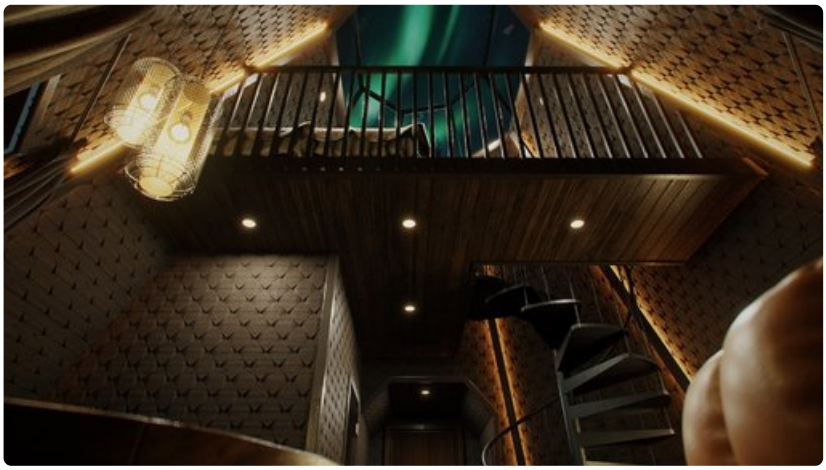
– Lappi on yksi voittajista matkailun elpymisessä, koska Lappi on harvaan asuttu sekä meillä on turvallista, järjestäytynyt yhteiskunta, puhdasta ja ainutlaatuinen luonto, toteaa Mällinen.

Lapissa tehdään parhaillaan matkailun investointeja, sillä alueella ollaan varmoja siitä, että Lappi kiinnostaa matkailijoita, kunhan rajat ovat avoinna. Lappiin tullaan kokemaan ainutlaatuinen luonto ja luonnonilmiöt, joita tukevat mielenkiintoiset ohjelmapalvelut ja majoituselämykset.

– Apukka Resort Oy:n mittavat investointiuutiset vahvistavat Rovaniemen kiinnostavuutta kansainvälisillä ja kotimaisilla matkailumarkkinoilla, toteaa Visit Rovaniemen toimitusjohtaja **Sanna Kärkkäinen**.

– Visit Rovaniemen ennusteen mukaisesti investoinnin tuotokset valmistuvat juuri sopivasti matkailun koronasta elpymisen ajankohtaan, mikä lisää hankkeen painoarvoa.

Matkailutrendit, kuten terveysturvallisuus, tila ja luonto, ovat Lapin puolella.

– Matkailukysynnässä näkyy nyt vahvempi ympärivuotisuus ja erikoismajoitukset vastaavat tähän kysyntään tarjoamalla kausittain vaihtuvan luontokokemuksen. Aitoon tarinaan pohjautuva paikallinen, elämyksellinen ja terveysturvallisesti konseptoitu matkailukokonaisuus lisää Rovaniemen matkailun vetovoimaa koronanjälkeisessä globaalissa kilpailussa, Kärkkäinen sanoo.

Alan vahva kasvu ennen koronakriisiä enteilee valoisaa tulevaisuutta. Rovaniemellä majoitusmyynti kasvoi jopa 16 prosenttia 2019, mikä oli enemmän kuin Lapin maakunnan majoitusmyynti keskimäärin. RevPAR (Revenue per available room eli myyntitulo käytettävissä olevaa huonetta kohti) oli verrattavissa Helsinkiin. Kaksi kolmasosaa Rovaniemen matkailijoista on ulkomailta. Suurimmat markkinat ovat Kiina, Saksa ja Iso-Britannia.